

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV**  
**Odbor životního prostředí**  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/56335/2023/OŽP/OLBR  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/56335/2023/OŽP/OLBR  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 71872  
VYŘIZUJE: Bc. Olga Brázdová  
TEL.: +420 354 228 176  
E-MAIL: olga.brazdova@mu-sokolov.cz  
  
DATUM: 12.6.2023

## Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), příslušný podle § 15 písmeno j) zákona (dále jen „správní orgán“) uděluje žadateli, kterým je:

**Město Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1**  
v zastoupení: Ing. Pavel Adamec, Sádecká 62, Holedeč, 438 01 Žatec 1

**souhlas**  
**dle § 9 odst. 8 zákona**

k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu parkovacích ploch v rámci akce: „**Parkovací plochy Bohemia-Sokolov 880/2, 880/3**“ na p.p.č. 880/2 a 880/3 v katastrálním území Sokolov.

Lokalizace záboru je znázorněná v grafické příloze, která je součástí tohoto závazného stanoviska. Odnětí se týká následujících pozemků:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Odnímaná výměra(m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
Sokolov	880/2	576	<b>576</b>	zahrada
Sokolov	880/3	2 123	<b>173</b>	zahrada
Celkem			<b>749</b>	

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Žadateli se uděluje výjimka z povinnosti skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona, neboť se na předmětné části pozemků se již svrchní kulturní vrstva nevyskytuje.
- Žadatel doručí Městskému úřadu Sokolov, orgánu ochrany ZPF kopii listiny, pro kterou je souhlas s odnětím podkladem, a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti.
- Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.
- Žadatel je povinen písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Sokolov zahájení realizace stavby nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. **Nesplnění této povinnosti je dle zákona považováno za přestupek, za nějž lze uložit pokutu až do výše 500 000,- Kč.**

Za trvale odňatou zemědělskou půdu se v souladu s § 11a písm. b) zákona odvody nestanoví.

## O d ů v o d n ě n í

Správní orgán posoudil žádost o trvalé odnětí půdy ze ZPF na pozemcích parc. č. 880/2 a 880/3 v katastrálním území Sokolov pro stavbu parkovacích ploch v rámci akce: „**Parkovací plochy Bohemia-Sokolov 880/2, 880/3**“, kterou dne 31.05.2023 podalo Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1 v zastoupení: Ing. Pavel Adamec, Sádecká 62, Holedeč, 438 01 Žatec 1.

K žádosti bylo doloženo:

- Situační výkres se zákresem ploch odnětí “
- Účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
- Výpis z katastru nemovitostí
- Plná moc
- Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině
- Souhrnná technická zpráva
- Koordinační situace

Správní orgán doplnil spis o výpis z katastru nemovitostí pořízený prostřednictvím dálkového přístupu ke dni 12.06.2023.

Pozemky p.č. 880/2 a 880/3 v katastrálním území Sokolov jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemky jsou vedeny v druhu pozemku zahrada. Dotčená půda je zařazena do I. třídy ochrany zemědělských půd, to znamená, že se jedná o bonitně nejcenější půdu v daném klimatickém regionu.

Dle platného územního plánu města Sokolov jsou dotčené pozemky vedeny jako plocha stabilizovaná – veřejné prostranství – VP, popř. plocha zastavitelná – dopravní infrastruktura – parkoviště - DP.

Jako plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je navrženo odvodnění zpevněných ploch uliční vpustí, která bude zaústěna do kanalizace.

Dle informací získaných z veřejně přístupného portálu LPIS nejsou předmětné pozemky dotčeny hlavním odvodňovacím zařízením, ani se zde nenachází podrobné odvodňovací ani závlahové zařízení. Na pozemcích nebyla provedena žádná protierozní opatření.

Odvozy za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li dle § 11a písm. b) zákona o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství (pokud nejsou samostatnými místními komunikacemi, jsou dle § 12 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění součástí místních komunikací též přilehlé chodníky, chodníky pod podloubími, veřejná parkoviště a obratiště, podchody a zařízení pro zajištění a zabezpečení přechodů pro chodce).

Vzhledem k tomu, že souhlas je vydáván jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony dle stavebního zákona, vydal správní orgán souhlas k odnětí půdy formou závazného stanoviska v souladu s § 21 odst. 3 zákona. Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona byl udělen po posouzení žádosti a doložených podkladů s ohledem na to, že záměr je v souladu s územním plánem města Sokolov i přes skutečnost, že je odnímána půda s nejvyšší třídou ochrany.

## **P o u č e n í**

Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu §149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a učiněný na základě § 9 odst. 8 zákona, který není samostatným rozhodnutím. Nejsou jím řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

otisk razítka

**Bc. Olga Brázdová**

referent odboru životního prostředí

Příloha: dle textu:

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1,

v zastoupení: Ing. Pavel Adamec, Sádecká 62, Holedeč, 438 01 Žatec 1, DS: 6gdujah